

## Compte-rendu du conseil municipal du 13 février 2018

**Présents :** BERNARD Michel - BOUYER Joël - CHAUMETTE Moïsette - Christina CRUCHET - DUBOIS Jean Claude - FAGE Philippe - MOULINIER Jean - OLLIVIER Gérard - SAGOT Eliette TRICOIRE Allain-

**Absents avec procuration:** DESCAMPS Jean – Noël (procuration DUBOIS Claude) - GILLAIZEAU Fabrice (procuration MOULINIER Jean) - DAURIE Lilian (procuration TRICOIRE Allain)

**Absents :** COUBRAN Florence

**Secrétaire de séance :** CHAUMETTE Moïsette

### Voirie

#### Curage des fossés par la CCPR

l'opération a été réalisée semaine dernière.

#### Pose de panneaux

Ils ont été posés à différents endroits : limitation à 70km/h à la Croix Blanche, indication du lieu-dit les Grèzes, limitation 50km/h en haut de la route du Roulet, limitation à 19T sur le parking de l'école, déplacement des panneaux entrée et sortie de bourg route de Lusignac et pose d'un panneau limité à 30km/h à proximité de n° 7 route de Lusignac.

#### Pose de poteaux bois et de lisses

Cela est prévu de longue date en bordure du terrain de boule mais n'a pas encore été réalisé . Cela sera fait prochainement

#### Charte Zéro Pesticide

A la suite d'une visite du Conseil Départemental, un d'amélioration a été transmis. On va prendre en compte les recommandations. Une copie de ce rapport sera transmis sous forme papier au cantonnier et à chacune des 3 bénévoles qui interviennent dans le fleurissement du bourg. La version numérisée sera expédiée à tous les conseillers.

### Bâtiments

#### Local annexe de la salle des fêtes

il est pratiquement terminé. Chaises et tables sont maintenant rangées dans ce local.

Le réfrigérateur en place dans la cuisine a rendu l'âme. Il a été décidé le jour du repas des anciens de le remplacer. Après consultation, c'est l'entreprise Merlaud qui a été retenue pour un montant de 345€. Le matériel est à ce jour installé.

#### Vidéo protection

Le projet a été accepté par la Préfecture avec la réserve qu'il faudra transmettre une photo de ce qui est vu réellement par chaque caméra.

#### Multi services comprenant au moins une boulangerie

Les réponses à l'appel d'offre ont été dépouillées par l'architecte .Il est rappelé que les critères de classement sont : prix des prestations 50%, Références 25% et délais 25%.

Le maire explique en séance le principe du classement. Par exemple , une entreprise E1 propose un prix P1. Si le prix le plus bas proposé par une autre entreprise est P2, l'entreprise E1 obtient pour ce critère la note de  $10 * (P1/P2) = N1$  et en pourcentage  $N1 * 50$ .

Tous les conseillers avaient été invités lundi 12 février à la réunion de présentation par l'architecte, des résultats,

Il convient maintenant aux conseillers de se prononcer pour chacun des 12 lots.

#### **Lot 1 : Terrassement-gros œuvre -enduits**

<i>entreprise</i>	<b>Sarl Nadal</b>	<b>Sarl Desmoulin</b>	<b>Sas Laguillon</b>	<b>Sarl Lafaye</b>	<b>Sarl Renaud Guillaume</b>
<i>note sur 100</i>	76,47	34,38	90	45,79	55,65
<i>classement</i>	2	5	1	4	3

Il est proposé au conseil de retenir la société Sas Laguillon pour un montant de **73 844.78€ HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

#### **Lot 2 : Béton architectonique**

<i>entreprise</i>	<b>Sarl Nadal</b>	<b>Sarl Desmoulin</b>	<b>Sas Laguillon</b>	<b>Sarl Lafaye</b>
<i>note sur 100</i>	66,67	31,66	83,33	18,02
<i>classement</i>	2	3	1	4

Il est proposé au conseil de retenir la société Sas Laguillon pour un montant de **14 730.00€ HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

#### **Lot 3 : Enduits de terre**

<i>entreprise</i>	<b>Sarl Desmoulin</b>	<b>Sas Laguillon</b>	<b>Sarl Lafaye</b>
<i>note sur 100</i>	40	76,67	52,65
<i>classement</i>	3	1	2

Il est proposé au conseil de retenir la société Sas Laguillon pour un montant de **5 350.20 HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

#### **Lot 4 : Charpente bois - menuiseries**

<i>entreprise</i>	<b>Sarl Laprade</b>	<b>Sarl Lafaye</b>	<b>Horizon Bois</b>
<i>note sur 100</i>	82,69	66,67	79,03
<i>classement</i>	1	3	2

Il est proposé au conseil de retenir la société Sarl Laprade pour un montant de **35 569.63 HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

#### **Lot 5 : Couverture - zinguerie - châssis de toiture**

<i>entreprise</i>	<b>Sarl Morisset</b>	<b>Sarl Desmoulin</b>	<b>Sas Laguillon</b>	<b>Dubois Turban</b>	<b>Horizon Bois</b>	<b>CCPF</b>
<i>note sur 100</i>	8,55	90	78,31	80,16	84,96	95,82
<i>classement</i>	3	2	6	5	4	1

Il est proposé au conseil de retenir la société Sarl CCPF pour un montant de **19 251.65 HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

### Lot 6 : Baies aluminium

<i>entreprise</i>	Sarl Laprade	les verandas du Périgord	Sarl Valbusa	Sarl Berges	Sarl Dubois
<i>note sur 100</i>	14,61	23,63	27	25,61	19,39
<i>classement</i>	7	4	2	3	6
<i>entreprise</i>	CMS	Sarl Lacoste			
<i>note sur 100</i>	21,99	27,21			
<i>classement</i>	5	1			

Il est proposé au conseil de retenir la société Sarl Lacoste pour un montant de **24 264.00 HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

### Lot 7 : Plâtrerie - isolation

<i>entreprise</i>	S2PS	Sas Doche	Alain Peyrat	Peintres périgourdins
<i>note sur 100</i>	80,99	73,33	85,37	82,12
<i>classement</i>	3	4	1	2

Il est proposé au conseil de retenir la société Alain Peyrat pour un montant de **27 931.64 HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

### Lot 8 : Fourniture et pose de panneaux frigorifiques

<i>entreprise</i>	So Pro Me Co	Labo 16
<i>note sur 100</i>	78,47	90
<i>classement</i>	2	1

Il est proposé au conseil de retenir la société Labo 16 pour un montant de **17 220.30 HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

### Lot 9 : Électricité - ventilation

<i>entreprise</i>	Sarl Jammot	Sarl Bocquier Thermique	JME	Tournier	Lagarde
<i>note sur 100</i>	83,33	47,96	81,10	45,55	89,81
<i>classement</i>	2	4	3	5	1

Il est proposé au conseil de retenir la société Eurl Lagarde pour un montant de **25 665.00 HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

### Lot 10 : Plomberie - sanitaires -chauffage

<i>entreprise</i>	Sarl Jamot	Sarl Bocquier Thermique	Sarl Vaudo	Sarl Morisset
<i>note sur 100</i>	83,96	90	74,36	89,91
<i>classement</i>	3	1	4	2

Il est proposé au conseil de retenir la société Sarl Bocquier Thermique pour un montant de **26 771.15 HT**

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

## Lot 11 : Revêtements durs et souples

entreprise	S2PS	SBSM	Sarl Mathieu	Sarl Ets Brel
note sur 100	84,35	67,81	89,67	86,67
classement	3	4	1	2

Il est proposé au conseil de retenir la société Sarl Mathieu pour un montant de **21 593.27 HT**

**Avis du conseil**                                      **Pour : 13**                                      **Abstention : 0**                                      **Contre : 0**

## Lot 12 : Peintures

entreprise	STAP Dordogne	Sas Ent Besse	S2PS	Lagorce	Peintres Périgourdins
note sur 100	90,59	56,53	86,70	90,	81,32
classement	1	5	3	2	4

Il est proposé au conseil de retenir la société STAP Dordogne pour un montant de **9 550.10 HT**

**Avis du conseil**                                      **Pour :**                                      **Abstention :**                                      **Contre :**

**Montant total HT du marché : 300 533.15€ (360 639.78 € TTC)**

### Maison route du Puy de Beaumont

Une vérification de l'électricité a été faite par l'entreprise Tournier. C'est conforme avec une préconisation d'installer un radiateur dans la chambre et dans le couloir. Un devis a été demandé.

Les murs intérieurs sont en réfection (une personne en contrat de 60h réalise le travail) L'extérieur doit être repris en beaucoup d'endroits. Ce sont les cantonniers qui en sont chargés.

Le système d'assainissement est à revoir. Pas de travaux importants envisagés puisque cette maison sera raccordée à l'assainissement du multi services et des 2 maisons prévues dans ce secteur

### Construction de 2 maisons de 65m<sup>2</sup> dans le secteur du multi services

Le sujet a été évoqué en conseil l'année passée. Plusieurs entreprises consultées ont fait une proposition. Il conviendra d'analyser rapidement ces offres pour intégrer les montants financiers dans le budget 2018. Le coût pour la commune serait de l'ordre 90 000€ par maison. On prévoit au budget 200 000€ équilibrés par un emprunt de la totalité. Sur une hypothèse de remboursement de l'emprunt sur 25 ans couvert par la location cela conduirait à un loyer mensuel par appartement de l'ordre de 375€.

## École

Cette année encore se pose le problème de la fermeture de la classe de Saint Paul Lizonne a la rentrée 2018. En fait depuis le poste actuel d'enseignant est un poste provisoire qui ne serait pas reconduit. Un courrier signé des 5 maires du RPI a été adressé à l'inspection d'académie et aux élus (conseillers départementaux, député et sénateur)

Des jeux ont été installés dans la cour de l'école par la CCPR ainsi qu'un tableau numérique dans la seconde classe.

## Réseau d'alimentation en eau potable

Des travaux importants se déroulent actuellement dans le secteur "Chez Buret", "Puylopte", "Puy de Beaumont "en direction de la" Massinie" à Combéranche Epeluche.

Les travaux sont réalisés par l'entreprise Dubreuilh et consistent à changer la canalisation importante qui traverse la commune en empruntant le domaine public (en non plus le domaine privé).

La fin des travaux est prévue en avril.

## PLUI

Le bureau d'étude Artélia, en charge de l'élaboration du futur PLUI, sera présent le 1er mars 2018 pour une visite sur le terrain des futures parcelles constructibles. Tous les conseillers sont invités à participer à cette réunion. La liste des éléments à préparer sera diffusée cette semaine.

## Divers

*Présentation du Rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'élimination de déchets (SMCTOM de Ribérac), année 2016.*

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Abstention : 0**                      **Contre : 0**

### Réalisation d'un chantier international

Le chantier pourrait se dérouler au manoir du Lau sous la responsabilité de l'association de sauvegarde du patrimoine en partenariat avec l'association solidarités jeunesse. Monsieur Savier explique en séance les modalités précises de cette intervention : 12 personnes concernées (10 jeunes et 2 encadrants), logement sous tentes (qui pourrait se faire dans le parc du manoir, point hygiène (sanitaires, douches). La durée prévisionnelle est de 3 semaines.

Compte-tenu de la réservation de la salle des fêtes et de l'utilisation potentielle du parc du manoir pour les mariages, le maire informe le conseil qu'une telle opération ne peut pas se faire en juillet et août de cette année et propose de demander l'avis du conseil sachant que le mois retenu serait septembre.

Après avoir entendu les conseillers et les membres du bureau de cette association, le sujet est soumis au vote quant à son principe

**Avis du conseil**                      **Pour : 11**                      **Abstention : 2**                      **Contre : 0**

Une participation de 2500€ est demandée à l'association. La question d'une subvention exceptionnelle de la commune est aussi soumise au conseil

**Avis du conseil**                      **Pour : 0**                      **Abstention : 2**                      **Contre : 10**

Enfin il est rappelé que les travaux qui seront réalisés par ces jeunes devront faire l'objet d'une discussion entre l'association et conseil.

### Prochaines expositions

Exposition en cours : photos (Double et Dordogne) par Francis Gervaise. Le vernissage du 9 février à rencontré un franc succès.

Prochaine exposition : "Dentelles et Broderies" par Christina Cruchet Vernissage le 9 mars.

### Opération "Objectif Rénovation"

Ce projet, porté par les communautés de communes du Pays Ribéracois et la Vallée de l'Homme, a pour but de repérer les logements qui pourraient faire l'objet d'une rénovation énergétique. Il sera fait en partenariat avec différents acteurs locaux, départementaux, régionaux et nationaux.

### Étude de faisabilité hydroélectrique

Elle a été réalisée par la CCPR dans le cadre du développement durable. Elle est consultable en mairie.

### Site internet d'Allemans

Il est en reconstruction depuis fin 2017.

**Fin de réunion à 23h30**