

## Travaux réalisés par les cantonniers



Vous voulez suivre l'activité de la commune : connectez-vous sur le site [www.allemans.fr](http://www.allemans.fr). Pour vos démarches administratives en ligne, le secrétariat de la mairie peut vous aider.

Le mur d'enceinte du manoir (côté route), les murs de la place de la salle des fêtes, une partie du mur du cimetière, ont été restaurés et crépis. Un garage a également été aménagé dans le bâtiment place de la mairie (photos ci-dessus) ainsi que la fermeture d'une partie d'un préau à l'école (photos ci-dessus)

## Entretien voirie



Le chemin allant de la RD709 au haut de la Grande Borie a été goudronné par la CCPR. Cette action a été réalisée à la demande de riverains pour améliorer la sécurité.

## Voirie 2018

Le conseil municipal a décidé de proposer à la CCPR les mêmes actions qu'en 2017 à savoir réfection de la route de la Cotte et de celle allant du Porboutou au Durbet

## AGENDA

Voeux de la municipalité : 7 janvier

Repas des aînés : 21 janvier

Mardi gras amicale laïque : 18 février

Repas de la chasse : 4 mars

Théâtre : 18 et 25 mars

Loto de la chasse : 19 mai

Fête du village : 24 juin

Fêtes des écoles : 29 juin

et tous les mois, exposition salle du conseil à la mairie

## RENCONTRES SENIORS

Elles ont lieu tous les 15 jours, le mardi après-midi. Les prochaines dates en 2017 : 9 janvier, 23 janvier, 6 février, 20 février, 6 mars, 20 mars, 3 avril, 17 avril, 3 mai, 24 mai, 29 mai, 12 juin, 26 juin

## État Civil

Mariage : le 20 septembre 2017, Martine ORANCE et Alain SACCHET domiciliés au Pontet

Tous nos vœux de bonheur

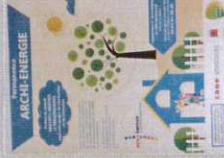
Décès : le 23 octobre 2017, Madame Marthe Hyvert veuve DUPUY, née à Allemans le 7 août 1932 et domiciliée route des Charentes dans le bourg

Toutes nos condoléances à la famille

# Le bulletin de la commune d'ALLEMANS 2ème semestre 2017

## Thermographie aérienne : l'atlas de la commune est consultable au secrétariat

Vous pouvez avoir une idée des déperditions de chaleur par le toit de votre maison en venant consulter l'atlas au secrétariat de la mairie ou en allant à la permanence info énergie de la CCPR à Verteillac (prenez RDV au 05 53 91 38 45). Vous aurez gratuitement une interprétation des résultats de la thermographie et des conseils)



Attention : il s'agit d'une opération à l'initiative de la Communauté de Communes du Pays Ribérocain dans le cadre du développement durable. Aucune entreprise ou artisan n'a été mandaté pour démarcher la population sur d'éventuels travaux à réaliser en relation avec les résultats de thermographie aérienne.

Exemple de résultat obtenu par une caméra thermique

## De la vidéo protection pour sécuriser les bâtiments publics du bourg

4 caméras seraient être installées sur le bâtiment de la mairie. Ce dossier, voté en conseil municipal, a été transmis à la Préfecture pour instruction. Une demande de subvention a également été faite auprès des services de l'État bien que le montant prévisionnel soit faible (après consultation c'est le devis de la société SAS TV COM de Saint Astier qui a été retenu pour un montant de 3 753,10€ HT). La réalisation se fera certainement en mars.



## PLUI



Le plan local d'urbanisme intercommunal est le document qui remplacera fin 2018 notre carte communale (qui est aujourd'hui la référence pour savoir si un terrain est constructible ou pas).

Le PLUI est une mise à plat des documents existants et s'élabore sur des bases caractérisées par une limitation des espaces "consommés" et une volonté affichée d'éviter (ou de réduire) les constructions hors des bourgs. Pour Allemans, les prévisions pour 10 ans sont de 2,5 hectares dédiés à la construction soit entre 16 et 17 maisons sur des terrains de 1500m<sup>2</sup>. Des terrains constructibles aujourd'hui ne le seront peut être plus dans un an. **Renseignez-vous en mairie**

## École

A la rentrée scolaire, 39 élèves ont intégré notre école. Le ramassage scolaire a été légèrement modifié puisque le car passe maintenant à Lusignac. Les TAP ont été reconduits cette année en attendant la décision de la CCPR pour la rentrée 2017/2018.

## Joyeuses fêtes

## Bonne année 2018 à toutes et à tous



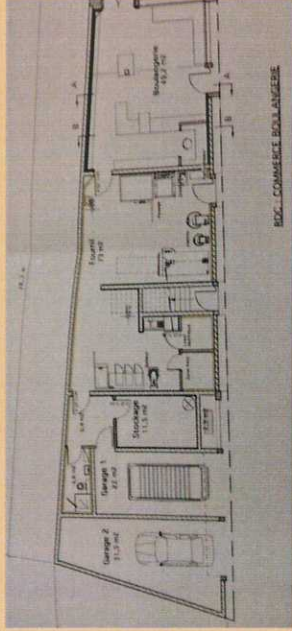
## Randonnée d'Allemans du 8 octobre

Organisée dans le cadre d'octobre rose en faveur du dépistage du cancer du sein. Belle participation qui a permis de verser 350€ pour cette cause

En 2018, la randonnée aura lieu le 7 octobre. Retenez cette date!

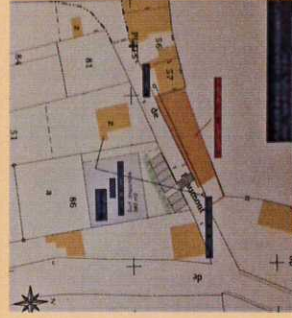


## La construction du multi-services avec boulangerie va commencer



Le permis de construire a été déposé le 9 septembre. Des avis favorables ont été donnés par les commissions départementales de sécurité, d'accessibilité et par les Bâtiments de France dans des délais très courts. Le permis de construire a été accordé en début octobre, soit en quelques semaines, alors que le délai pouvait aller jusqu'à 6 mois. Bravo au service instructeur de la CCPR

**Début des travaux en février**  
l'étude de sol a été réalisée (photo à gauche)



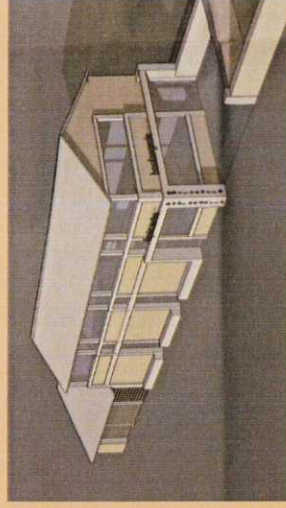
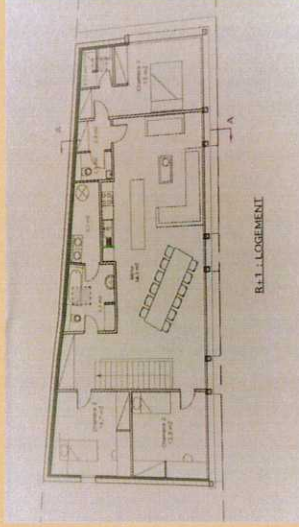
La construction du multi-services qui comprendra une boulangerie se fera à la place de l'ancien bâtiment.

La partie habitation est à l'étage.

Un parking sera aménagé en face.

L'assainissement sera du type micro-station.

Budget prévisionnel des travaux : 480 000€. Le projet a été établi pour qu'il soit couvert par les indemnités obtenues après négociations.



le dossier de consultation a été lancé le 18 décembre 2017. Remise des offres au plus tard le 18 janvier 2018 à 12h. Ouverture des offres en suivant.

## Acquisitions de biens immobiliers par la commune



maison à gauche - garage /maison au centre - terrain à droite Coût de l'ensemble : 60 000€  
Subvention du conseil départemental :

La commune vient d'acquiescer un terrain et des biens immobiliers situés rue du Puy de Beaumont dans le bourg, en face et à côté du futur multi-services. La maison va être rénovée pour être proposée à la location. Plusieurs pistes sont à l'étude pour le garage. Quant au terrain, constructible, il est envisagé d'y construire 2 maisons de plein-pied de 65m<sup>2</sup> environ. L'avant-projet sera disponible en janvier 2018 pour être en mesure de déposer les permis de construire avant l'adoption du PLUI.

## Extension de la salle des fêtes



L'extension destinée au rangement des chaises et tables est pratiquement terminée. Ce projet a dû répondre à de nombreuses contraintes de part sa proximité avec l'église classée. Rappelons que nous avons obtenu une subvention de l'État et une subvention du Conseil Départemental

## Le PACS en mairie

C'est possible depuis le 1er novembre 2017. Allez sur le site de la commune pour connaître les pièces nécessaires ou adressez-vous au secrétariat

## Le bourg a été décoré



Un beau résultat. Merci aux bénévoles (ici en action)

## Démarches en ligne



Pré-demande de carte d'identité, carte grise, permis de conduire : toutes ces démarches se font par internet. Consulter notre site [www.allouans.fr](http://www.allouans.fr).

**Les photos doivent être conformes ANTS**  
**ANTS-A gence Nationale des titres sécurisés**

Les particuliers qui constatent un défaut sur le réseau téléphonique (fil décroché, poteau penché ou cassé) peuvent le déclarer directement sur le site <https://dommages-reseaux.orange.fr/#/signalerDomage>

**Janvier : le 7, Vœux de la municipalité et le 21, Repas des aînés**  
**BONNE ANNEE 2018**