



PROCÈS-VERBAL DE SÉANCE  
DU CONSEIL MUNICIPAL

Département de la Dordogne

COMMUNE d'ALLEMANS

L'an **deux mil vingt cinq, le treize juin, à 20h30**, le Conseil Municipal de la commune **d'ALLEMANS, régulièrement convoqué**, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, au lieu habituel de ses séances, après convocation légale, sous la présidence de **M. Allain TRICOIRE**.

Étaient présents : M. Allain TRICOIRE, M. Joël BOUYER, Mme Moïsette CHAUMETTE, M. Jean MOULINIER, M. Gérard OLLIVIER, Mme Patricia BORDERIE, M. Patrice DELARASSE, Mme Géraldine CHATEAU, Mme Vanessa DUTEAU .

Étaient absents excusés : M. Daniel BORDERIE, Mme Emilie BOUCARD, M. Jean-Philippe CLÉMENT, Mme Rachel LAMBERT, Mme Gaëlle OLLIVIER.

Étaient absents non excusés : M. Fabrice GILLAIZEAU.

Procurations : M. Daniel BORDERIE en faveur de Mme Patricia BORDERIE, Mme Gaëlle OLLIVIER en faveur de M. Gérard OLLIVIER.

Secrétaire : M. Joël BOUYER.

Ordre du jour :

- 01 - Devis menuiseries
- 02 - Course UFOLEP 10 août 2025
- 03 - Construction maison habitation 3 bis Rue du Stade : Choix des artisans
- 04 - Attribution logement communal 3 Ter Rue du stade

---

**DÉLIBÉRATION N° 2025-13 : Devis menuiseries**

Monsieur le Maire explique à l'assemblée que le logement situé 3 rue des Ecoles nécessite un changement de menuiserie sur une des façades.

Il présente au conseil de devis :

- SASU Lacombe Menuiserie pour 4 340.00€ HT
- SARL Depix pour 2 648.99€ HT

Il propose de retenir l'entreprise la moins disante

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

- Décide de retenir l'offre de la SARL Depix pour **2 648.99€ HT**
- Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

11 VOTANTS  
11 POUR  
0 CONTRE  
0 ABSTENTION

---

**DÉLIBÉRATION N° 2025-14 : Course UFOLEP 10 août 2025**

Monsieur le Maire donne lecture d'un courrier de l'Entente Cycliste Ribérac (UFOLEP) qui sollicite l'autorisation de la commune pour organisée une course cycliste intitulée "Grand Prix Cycliste" sur le territoire de la commune d'Allemans, le dimanche 10 août 2025 de 12h00 à 18h30.

le nombre approximatif de participants attendus est de 150.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal

- Autorise l'organisation d'une course cycliste proposée par l'Entente Cycliste Ribérac le 10 août 2025.
- Autorise Monsieur le Maire à signer tous documents relatifs à cette affaire.

11 VOTANTS

11 POUR

0 CONTRE

0 ABSTENTION

---

### **DÉLIBÉRATION N° 2025-15 : Construction maison habitation 3 bis Rue du Stade : Choix des artisans**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée que lors d'une précédente séance, il avait été désignés différents artisans à consulter dans le cadre de la construction d'une maison d'habitation 3 Bis Rue du stade.

Cette consultation à été réalisée par le Cabinet GEOBAT de Ribérac et les résultats sont les suivants :

#### **LOT 1 Maçonnerie/Aménagement extérieur (6 entreprises sollicitées)**

- SAS LAGUILLON de Saint Paul Lizonne pour 19 040.31€ HT

#### **LOT 2 Charpente (2 entreprises sollicitées)**

- SARL LAPRADE de Allemans pour 3 590.00€ HT

#### **LOT 3 Couverture/Zinguerie (7 entreprises sollicitées)**

- SAINT AULAYE CONSTRUCTION de Saint Aulaye pour 10 437.55€ HT

#### **LOT 4 Menuiseries Int-Ext (5 entreprises sollicitées)**

- SARL LAPRADE de Allemans pour 10 019.00€ HT

#### **LOT 5 Doublage/Isolation (3 entreprises sollicitées)**

- Entreprise NOIRT de Beaussac pour 11 128.00€ HT

#### **LOT 6 Peinture (3 entreprises sollicitées)**

- Entreprise NOIRT de Beaussac pour 5 580.00€ HT

#### **LOT 10 Enduits façade (4 entreprises sollicitées)**

- TERRIEN FACADE de Saint Laurent des Hommes pour 5 075.00€ HT
- PERIGORD APPLICATION de Beauronne pour 3 015.00€ HT

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

ACCEPTE les devis des entreprises suivantes :

LOT 1 Maçonnerie/Aménagement extérieur

- **SAS LAGUILLON de Saint Paul Lizonne pour 19 040.31€ HT (Maçonnerie/Aménagement extérieur)**

LOT 2 Charpente

- **SARL LAPRADE de Allemans pour 3 590.00€ HT (Charpente)**

LOT 3 Couverture/Zinguerie

- **SAINT AULAYE CONSTRUCTION de Saint Aulaye pour 10 437.55€ HT**

LOT 4 Menuiseries Int-Ext

- **SARL LAPRADE de Allemans pour 10 019.00€ HT**

LOT 5 Doublage/Isolation

- **Entreprise NOIRT de Beaussac pour 11 128.00€ HT**

LOT 6 Peinture

- **Entreprise NOIRT de Beaussac pour 5 580.00€ HT**

LOT 10 Enduits

- **PERIGORD APPLICATION de Beauronne pour 3 015.00€ HT**

**SOIT un montant HT de travaux de 62 809.86€**

**Les lots 7-7bis-8 et 9 doivent faire l'objet d'une étude complémentaire.**

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les devis correspondants et à réaliser toutes les démarches relatives à cette affaire.

11 VOTANTS  
11 POUR  
0 CONTRE  
0 ABSTENTION

---

**DÉLIBÉRATION N° 2025-16 : Attribution logement communal 3 Ter Rue du stade**

Monsieur le Maire présente la candidature à l'attribution du logement communal n°1 Ter Rue du Stade de Mme Léa GEORGES puis il invite le conseil municipal à délibérer.

Après avoir délibéré, le conseil municipal :

- décide d'attribuer à Mme Léa GEORGES, domicilié à Allemans «5 Route de Lusignac» le logement vacant ci-dessus désigné.
- précise que le montant du loyer révisable chaque année, s'élève à 600.00€ par mois payable à terme échu.
- fixe le montant de la caution à un mois de loyer,
- précise que cette location est consentie à compter du 1<sup>er</sup> juillet 2025, date d'entrée en jouissance des lieux.
- autorise Monsieur le Maire à signer le contrat de location.

11 VOTANTS  
11 POUR  
0 CONTRE  
0 ABSTENTION

---

Le présent procès-verbal est arrêté en date du \_\_\_\_\_

Signature Maire, M. Alain TRICOIRE



Signature M. Joël BOUYER.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes.