



## Compte-rendu du Conseil municipal du 29 janvier 2019

**Présents :** BERNARD Michel - BOUYER Joël - CHAUMETTE Moïsette – CRUCHET Christina  
DESCAMPS Jean Noël – DUBOIS Jean- Claude - FAGE Philippe - GILLAIZEAU Fabrice - MOULINIER  
Jean - OLLIVIER Gérard - SAGOT Eliette - TRICOIRE Allain -.

Absents avec procuration: DAURIE Lilian (procuration Allain TRICOIRE) -

**Absent :** COUBRAN Florence

**Secrétaire de séance :** Michel BERNARD

### Multiple services :

L'adjoint chargé des bâtiments fait le point sur l'avancement des travaux.

**Choix du four :** 4 entreprises ont été consultées :REGAIN, LABO 16, SEMAP et EDBPL. Les 4 entreprises ont répondu. L'ouverture des plis a eu lieu le 21 janvier à 10h à la mairie. L'analyse des offres a été faite par l'architecte. Le dossier d'analyse a été transmis aux conseillers avant la réunion. Il est commenté en séance.

### COMMUNE D'ALLEMANS

#### FOURNITURE ET INSTALLATION DE MATÉRIEL DE CUISSON DE BOULANGERIE Route du Puy de Beaumont- 24600 ALLEMANS

#### CLASSEMENT DES ENTREPRISES SELON LES CRITERES DE PONDERATION

##### Critères :

1/Maintenance et garantie 40 %

2/Prix 60 %

##### LOT unique : Fourniture et installation de matériel de cuisson de boulangerie

Estimation : 30 000,00 €

|         | OFFRES en euros H.T. | Critère 1<br>Note/10<br>40% | Pourcentage obtenu | Critère 2<br>Note/10<br>60% | Pourcentage obtenu | Note Globale / 20 | Note Globale en % | Classement |
|---------|----------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|------------|
| REGAIN  | 27 165,00            | 10                          | 40,00%             | 3,5                         | 21,00%             | 13,5              | 61,00%            | 4          |
| LABO 16 | 29 200,00            | 9,303                       | 37,21%             | 8                           | 48,00%             | 17,30             | 85,21%            | 1          |
| SEMAP   | 32 000,00            | 8,489                       | 33,96%             | 7,5                         | 45,00%             | 15,99             | 78,96%            | 3          |
| EDBP    | 31 555,00            | 8,609                       | 34,44%             | 7,5                         | 45,00%             | 16,11             | 79,44%            | 2          |

Après discussion, le conseil est invité à se prononcer sur ce classement

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Contre : 0**                      **Abstention : 0**

En conséquence c'est l'offre arrivée en première position qui est retenue

**Bail :** nous aurons à établir un bail commercial avec M Vico. Il n'est pas obligatoire de passer par un notaire, mais compte tenu que nous mettons à disposition du matériel, c'est certainement une précaution à prendre (nous avons un bail commercial devant notaire avec le gérant de la boulangerie depuis 2008). Avis du conseil pour un bail commercial

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Contre : 0**                      **Abstention : 0**

Il est proposé dans ce cas de faire appel à Maître Morlion, notaire spécialisé en droit commercial.

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Contre : 0**                      **Abstention : 0**

**Avenant au marché lot 9 ( électricité ventilation) :** il s'agit de modification sur l'électricité (éclairage vitrine, prise supplémentaire en caisse, prise pour terminal carte bleue, extension armoire et protection. Le montant de l'avenant est de 1227€

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Contre : 0**                      **Abstention : 0**

**Avenants au marché lot 11 ( revêtements durs et souples) :** il s'agit d'une modification de qualité de carrelage le montant de l'avenant n°1 est de 1283,12€ . Pour l'avenant n°2, il s'agit d'une pose de tapis en remplacement de carrelage, avec une plus-value d'un montant de 116,76€

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Contre : 0**                      **Abstention : 0**

#### Comptabilité :

Nous avons reçu un chèque de 803€04 en remboursement de l'avance faite pour le carrelage en terre cuite. Il nous faut accepter ce chèque

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Contre : 0**                      **Abstention : 0**

#### Électricité :

**Groupement d'achat SDE :** nous n'avons pas pu faire appel au SDE dans la cadre de la fournitures d'achat d'électricité puisque nous n'avons pas adhérer à ce service. Il convient de la faire . La participation relève d'une formule de calcul s'appuyant sur la consommation de référence et sur des seuils quantitatifs. La formule est donnée en séance.

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Contre : 0**                      **Abstention : 0**

**Convention de servitude SDE 24 :** Suite à la signature d'une convention de servitude "poste de transformation" en date du 12 septembre 2018 avec le SDE 24, ce dernier assure désormais la rédaction des actes administratifs, relatifs aux passages des réseaux électriques, à ce titre il convient de donner pouvoir au Maire de signer tous les documents relatifs à cette affaire.

**Avis du conseil**                      **Pour : 13**                      **Contre : 0**                      **Abstention : 0**

**Fin de réunion à 22h**